

SPETĂ PENTRU ETAPA PRESELECȚIEI – ANUL II

Marius și Adrian Vasilache au în proprietate două terenuri agricole învecinate, situate în extravilan, în comuna Scorțaru Nou. Ambii au dobândit terenurile prin moștenire testamentară de la tatăl lor, care a stipulat în legat că interzice înstrăinarea terenurilor, deoarece câinele său drag, Pomponius, adoră să alerge și să se joace pe terenul în discuție.

La rugămintea domnului Petrache (care dorea insistent cumpărarea terenului lui Adrian Vasilache), un bun prieten al acestuia, domnul Mandache (cunoscut om de afaceri), constituie o societate în scopul efectuării de studii de fezabilitate pentru investiții în domeniul agricol. Societatea nou-înființată, Sol Fertil SRL, întocmește și răspândește în presă un raport (fără a efectua un studiu prealabil) din care reiese că solul din Scorțaru Nou îndeplinește numai 50% din criteriile tehnice pentru cultivare.

În urma articolului, Adrian Vasilache nu este convins, însă fratele său, Marius, se grăbește și vinde terenul său („**Terenul**”) către Spicul de Grâu SA (deținută de principalul concurent al dlui Petrache) la ceva mai puțin de jumătate din prețul/mp afișat pe site-urile de specialitate anterior publicării raportului emis de Sol Fertil SRL.

Ulterior, hotărând să vândă mai departe Terenul, Spicul de Grâu SA trimite o ofertă către Agrimix SRL, societate cu care încheiase anterior tranzacții negociind chiar până la miezul nopții, cu posibilitatea de a răspunde în 10 zile. În ultima zi a termenului, Agrimix SRL transmite acceptarea ofertei la ora 17:30, prin e-mail. Imediat după trimiterea mail-ului, reprezentantul Agrimix primește următorul răspuns automat de la reprezentantul Spicul de Grâu SA:

„Vă mulțumesc pentru mesaj. Momentan sunt în concediu de odihnă, într-o zonă fără semnal GSM, cu acces limitat la e-mail. Voi răspunde mesajului dumneavoastră în cel mai scurt timp posibil.”

Spicul de Grâu SRL nu a transmis niciun răspuns mail-ului primit de la Agrimix SA. Conform informațiilor de la secțiunea „Contact” a site-ului societății Spicul de Grâu SRL, societatea răspunde solicitărilor de oferte făcute de clienți în intervalul orar 09:00 – 16:00.

În săptămâna următoare, reprezentantul Spicul de Grâu SA descoperă că în Teren a fost îngropată o Acvilă a Legiunii a V-a Macedonica. Acvilele de aur, stindarde ale legiunilor romane, erau presupuse ca fiind distruse iar valoarea de piață este estimată la 9,3 mil euro. Știrea descoperirii s-a răspândit rapid, ajungând la urechile fraților Vasilache, dar și a societății Agrimix SRL.

Cerința 1: *La cine va ajunge obiectul descoperit?*

Cerința 2: *Marius Vasilache, Adrian Vasilache, Spicul de Grâu SA și Agrimix SRL consideră că au drepturi cu privire la Teren. Specificați dreptul pe care îl poate pretinde fiecare, susținându-i poziția cu argumente, având în vedere următoarele aspecte:*

- a) *Câinele Pomponius încă trăiește;*
- b) *Spicul de Grâu SRL nu a semnat vreun contract cu Agrimix;*
- c) *După aflarea veștii cu privire la Acvilă, Adrian Vasilache îi scrie fratelui său reproșându-i că el era mai degrabă îndreptățit să cumpere Terenul.*